

Guide för besiktning av tätskikt på yttertak

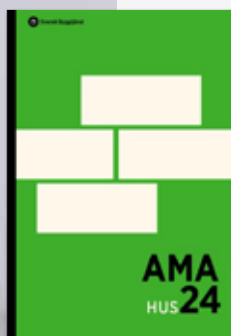
Mekaniskt infästa enlagssystem



Ett stöd för dig som
besiktigar tätskikt på yttertak



Denna skrift är en guide till dig som ska besiktiga ett tätskikt monterat enligt Tätskiktsgarantiers Riktlinjer. Vi har i denna skrift valt att lyfta ut de vanligast förekommande och mest kritiska punkterna i monteringen av ett tätskikt. Ytterligare detaljer, fördjupande förklaringar och förutsättningar finner du i Tätskiktsgarantiers Riktlinjer. För anslutande delar – så som plåtbeslagningar – hänvisas till AMA Hus.



Handlingar till grund för besiktning av entreprenad

- Kontrakt/beställning
- Administrativa föreskrifter
- Bygghandlingar (beskrivningar/ritningar) med senaste revidering (Utförandeentreprenad)
- Byggmötesprotokoll
- Rambeskrivning/ramritningar/arbetsritningar (Totalentreprenad)

Efter besiktning upprättar besiktningsmannen ett besiktningsutlåtande som innehåller

- Fel som enligt besiktningsmannen föreligger vilka entreprenören är ansvarig för
- Anmärkningar som beställaren påtalat, men som enligt besiktningsmannens mening inte utgör ett fel
- Bristfälligheter trots kontraktsenlighet
- Fel av liten betydelse (till exempel avvikande kulör)
- Om ytterligare utredning erfordras

Fel ska inte antecknas i besiktningsutlåtande utan att part fått tillfälle att yttra sig om detta.

Reservationer

Utföranden som avviker från Tätskiktsgarantiers Riktlinjer ska vara noterade som avvikelser i ansvarsutfästelsen.



Följande dokument ska överlämnas och kunna granskas vid takbesiktning:

1.

[illegible]

2.

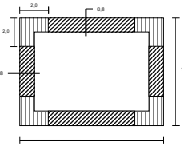
	Vorbestellung mit Informationsplan		Nr. 2017-01
	Externe Modell		

Informationsplan

Für allen erst genehmigt (s) Copyright – max. teile 200 m2

Ruggart:	Längt 20 m	Breite 15 m	Höhe max 4,0 m
Tegel:	Schale alle Paderborn	Tafelung max 2" (1-12)	
Leistung:	Flächen max 20 mm	Nag	
Material:	Tafelung max 12x12-0224 (schlechte 12 mm)		
Informationsplan:	Tafelung 0,2 x 45 mm x Paderborn 0-01 mm		

	Flächen	Flächen	Flächen
in m2/m2	20,0 m2	30,0 m2	30,0 m2



1. EGENKONTROLL

Gå igenom entreprenörens egenkontroll.

2. VINDLASTBERÄKNING & INFÄSTNINGSPPLAN

Kontrollera att uppgifterna stämmer. Till exempel byggnadens höjd, bredd, längd, terrängtyp, kommun, typ av fästdon och tätskikt.

3. TAKAVVATTNING DIMENSIONERING

Kontrollera att dimensionering av takavattning är överlämnad.

3.

DIMENSIONERING TAKAVATTNING

SS-EN 12056-3, SS 824031

Datum: _____

Beställare: _____

Förhållande/beskrivning: _____

Takartyp/genre: _____

FÖRUTSÄTTNINGAR

Geografisk plats: _____

Dimensioneringsregimefterstad:

5 år regn, 50 mm varorshattig ☐ **Regim 1**

10 år regn, 100 mm varorshattig ☐ **Regim 2**

Reckvidd: _____

Vindstyrka: _____

Takbalkar och takbjörnar (stuvvattning) stuvvattning och
trevattning enligt EN12056-2 ☐ **Regim 3**

Wattning 1.0
 Wattning medvattning standard
Wattning 1.0
 Wattning medvattning med Riktigt vattning
 Wattning medvattning med Riktigt vattning
 Wattning medvattning med Riktigt vattning
 Wattning medvattning med Riktigt vattning

Wattning 1.0
 Wattning medvattning med Riktigt vattning
 Wattning medvattning med Riktigt vattning
 Wattning medvattning med Riktigt vattning
 Wattning medvattning med Riktigt vattning

Wattning 1.0
 Wattning medvattning med Riktigt vattning
 Wattning medvattning med Riktigt vattning
 Wattning medvattning med Riktigt vattning
 Wattning medvattning med Riktigt vattning

Per man till Matti byggprojekt
 Matti byggprojekt byggprojekt byggprojekt

Takets bredd (m)	Regim 1	Regim 2	Regim 3	Regim 4	Regim 5	Regim 6	Regim 7	Regim 8	Regim 9	Regim 10
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

Dimensionering av takavattning är utförd enligt SS-EN 12056-3, SS 824031

Dimensionering utförd av: _____

Underskrift: _____ Dato: _____

Ansvarigt företag: _____

Installation utförd av: _____

Underskrift: _____ Dato: _____

Ansvarigt företag: _____

MATAKI
 KONTAKT: 070 300 00 00

4.

[illegible]

4. ANSVARSUTFÄSTELSE FRÅN TÄTSKIKTSGARANTIER

Kontrollera att uppgifter på ansvarsutfästelsen stämmer. Fastighetsbeteckning/adress, datum för slutbesiktning. Om en fysisk ansvarsutfästelse inte finns utfärdad vid slutbesiktning, ska kopia på beställning av ansvarsutfästelse kunna uppvisas.

5. DRIFT & UNDERHÅLLSANVISNING

Kontrollera att anvisning för tätskikt finns.

5.

[illegible]

6.

[illegible]

SYMBOLBESKRIVNING



Använd sömtestare för att upptäcka håligheter, till exempel i svetsskarvar.



Använd besiktningslinjal för att kontrollera avstånd och mått.



Använd din hand för att känna
underliggande intäckningskragar.



Kontrollera okulärt att utförande är korrekt utfört.



LÄNGDSKARV I TÄTSKIKT

Längdskarvens bredd ska vara 120 mm. Detta säkerställs genom att blå frilagd kant på underliggande tätskiktssvåd inte syns. Kontrollera att asfaltsutflyt förekommer i alla skarvar. Asfaltsutflyt ska vara homogent.



TVÄRSKARV I TÄTSKIKT

Tvärskarvens bredd ska vara 150 mm. Underliggande våds kant uppfattas som en svag förhöjning minst 150 mm ovanför svetsade tvärskarv. Kontrollera att asfaltsutflyt förekommer i alla skarvar. Asfaltsutflyt ska vara homogent.



KVARSTÅENDE VATTEN

Kontrollera att kvarstående vatten inte överstiger 30 mm.



TAKNOCK

Kontrollera att taknockskappa är minst 300 mm bred och svetsad. Vid taklutning $\leq 3,6^\circ$ (1:16) kan våd dras minst 500 mm förbi nocklinje.



AVSTÅND GENOMFÖRING

Kontrollera att avstånd mellan genomföringar inte understiger 800 mm (c/c-mått). Matakis EPDM-stos har en inklistringsbar fläns 150 mm.



AVSTÅND GENOMFÖRING

Kontrollera att avstånd mellan genomföring och vertikal inte understiger 500 mm.



AVSTÅND HINDER

Kontrollera att avstånd mellan hinder är minst 300 mm.



DIMENSIONERING

Kontrollera att dimensioner och antal takbrunnar och bräddavlopp stämmer överens med dimensionering.



PLACERING TAKBRUNN

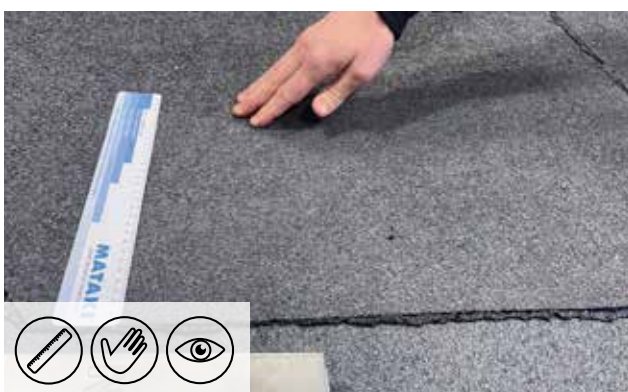
Kontrollera att takbrunn är placerad minst 500 mm från vägg, krön eller liknande.



KORREKT MONTAGE TAKBRUNN

Kontrollera att intäckningskrage finns monterad under perforerad fläns. Intäckningskrage går minst 100 mm utanför stöset inklädningsfläns och uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt.

Takbrunn ska vara monterad på separat bit tätskikt 1000x1000 mm vilken helsvetsats mot brunnsfläns och intäckningskrage.



RÄNNDAL

Skarv i rännadal ska vara minst 300 mm bred. Till rännadal ska normalt bräddavlopp finnas. Bräddavlopp ska placeras 50 mm över takets lågpunkter och bör vara minst 75 mm. Skarv i rännadal kan utföras med minst 150 mm överlapp om förstärkningsremsa i YEP 3500 monterats under skarv. I rännadal ska inga hinder finnas som hindrar vatten att rinna fritt.



PLACERING SARGUTKASTARE

Kontrollera att sargutkastare är placerad minst 500 mm från vertikal yta, t ex vägg, sarg eller liknande.

Sargutkastare ska ha kvadratisk utlopp samt fall (minst 1:40), sticka ut minst 100 mm från fasad och tappstycke tätat med till exempel fog mot fasadbeklädnad.



KORREKT MONTAGE SARGUTKASTARE

Sargutkastare ska vara monterad med underliggande intäckningskrage. Intäckningskrage kan uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt.

Sargutkastare ska vara intäckt med en separat bit tätskikt, vilken vikts ut minst 150 mm på takyta.



VÄGG OCH KRÖN

Uppdragning av tätskikt mot vägg ska vara minst 300 mm hög och mekaniskt infäst i ovankant cirka 150 mm.



TAKLJUSKUPOL, BRANDGAS-VENTILATION & TAKLUCKA

Uppdragning av tätskikt ska vara minst 200 mm och mekaniskt infäst i ovankant cirka c/c 150 mm.



FASAD REGEL

Uppdragning av tätskikt, svetsas mot underlag och över regel. Uppdragning ska nå minst 150 mm ut på takyta och 50 mm nedanför fasad regel på takets ut-sida. Tätskikt kan uppfattas bakom plåt sett nedifrån eller kännas med hjälp av hand.

Kontrollera att träregels gavel är klädd i tätskikt.



RÖRGENOMFÖRING

Kontrollera att intäckningskrage finns under gummi-stos samt att slangklämma är monterad. Intäckningskrage kan uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt.

På tak med lutning över 14 grader kan plåtstos användas på avloppsluftare, max Ø110 mm.

Rör ska vara släta och inte plåtinklädda eller falsade. Öppningsbar stos ska inte godkännas.



ANSLUTNING FOTPLÅT

Kontrollera att remsa finns monterad under fotplåt. Underliggande remsa kan uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt ca 150 mm ovanför fotplåts bakre kant. Rinningar av asfalt på fotplåt är ofrån-komligt.



MONTERING UNDER TÄTSKIKT

Kontrollera att det finns intäckningskrage under infästningsplatta. Intäckningskrage uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt.



KABELGENOMFÖRING

Genomföring för kabel kan anordnas med "svanhals". Kontrollera att intäckningskrage finns under plåtfläns. Intäckningskrage uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt.



MONTERING ÖVER TÄTSKIKT

Kontrollera att storlek på tätskiktsbit över infästningsplatta är enligt tillverkaren av infästningsplattans rekommendation. Tätskiktsbit ska nå minst 150 mm utanför platta på alla sidor.



Saknar du någon detalj eller mer utförlig anvisning? Se Tätskiktsgarantiens Riktlinjer eller hemsidan tatskiktsgarantier.se

MATAKI TEST RÖKMASKIN

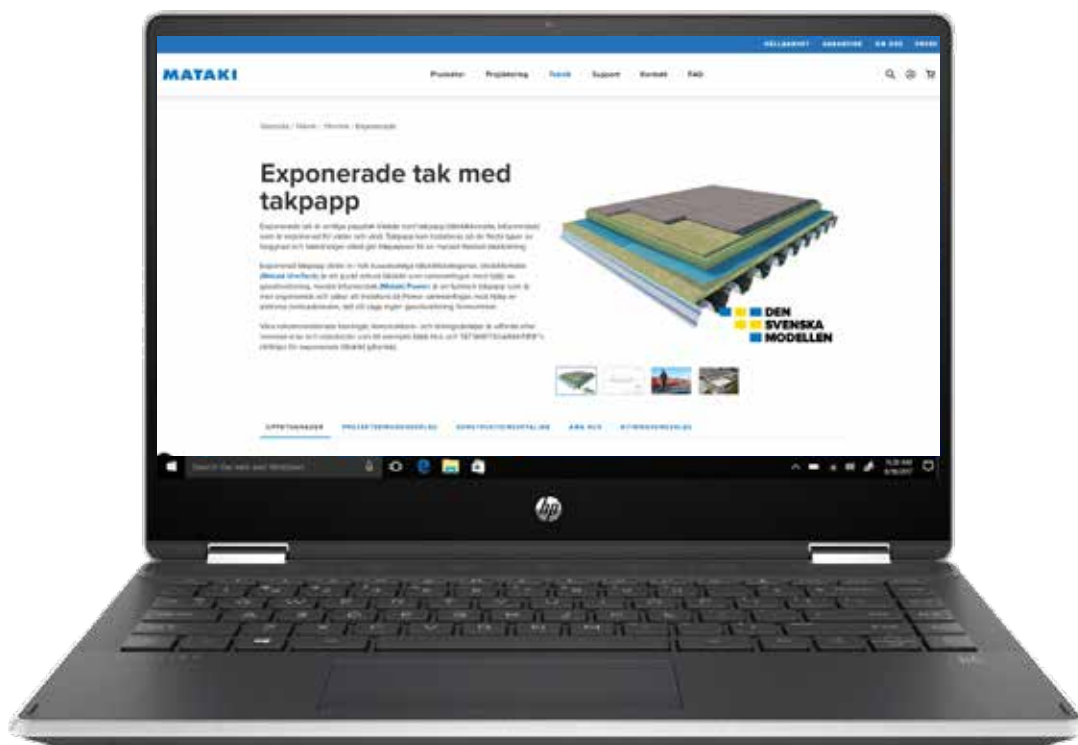
Mataki Test är en rökmaskin som används för att kontrollera takets täthet genom att skapa ett övertryck under takpappen med hjälp av en kraftig fläkt. När rökmaskinen har höjt trycket tillräckligt under takpappen tillför Mataki Test rök vilken letar sig fram till läckan och markerar visuellt var skadan/läckaget är. På så vis kan Mataki Test hitta läckage som är svåra att upptäcka vid en traditionell besiktning. Det underlättar takläggarens arbete och ger fastighetsägaren en ökad trygghet.

Mataki Test är en handburen maskin som är effektiv och enkel att använda. Användaren skär ett hål i tätskiktet och för in ett munstycke. Sedan blåser maskinen in rök under tätskiktet med hjälp av en kraftfull fläkt. Trycket gör att tätskiktet reser sig och eventuella läckage indikeras där röken tränger ut. Upp till 300 kvadratmeter kan testas vid varje tillfälle, beroende på takytans form och uppbyggnad.



Fördjupa din kunskap om tak och tätskikt

På mataki.se/teknik finner du massor av projekteringsanvisningar och annan intressant information om tak och tätskikt.



Våra projekteringsvägledningar



Projekteringsvägledning
Takavvattning



Projekteringsvägledning
Inbyggda tätskikt



Projekteringsvägledning
Exponerade tak
med överbyggnad



Projekteringsvägledning
Listtak



Projekteringsvägledning
Ångspärr för
låglutande ytttak



Projekteringsvägledning
Solpaneler på
låglutande tak

Följ oss på



MATAKI

SVENSKT TÄTSKIKT FÖR SVENSKT KLIMAT

Mataki, Box 22, 263 21 Höganäs Tel: 042-33 40 00

www.mataki.se