GUIDE FÖR BESIKTNING AV TÄTSKIKT PÅ YTTERTAK

MEKANISKT
INFÄSTA ENLAGSSYSTEM

Ett stöd för dig som besiktigar tätskikt på yttertak

MATAKI

Denna skrift är en guide till dig som ska besiktiga ett tätskikt monterat enligt Tätskiktsgarantiers Riktlinjer. Vi har i denna skrift valt att lyfta ut de vanligast förekommande och mest kritiska punkterna i montaget av ett tätskikt. Ytterligare detaljer, fördjupande förklaringar och förutsättningar finner du i Tätskiktsgarantiers Riktlinjer. För anslutande delar – så som plåtbeslagningar – hänvisas till AMA Hus.

Handlingar till grund för besiktning av entreprenad

- Kontrakt/beställning
- Administrativa föreskrifter
- Bygghandlingar (beskrivningar/ritningar) med senaste revidering (Utförandeentreprenad)
- Byggmötesprotokoll
- Rambeskrivning/ramritningar/arbetsritningar (Totalentreprenad)

Efter besiktning upprättar besiktningsmannen ett besiktningsutlåtande som innehåller

- Fel som enligt besiktningsmannen föreligger vilka entreprenören är ansvarig för
- Anmärkningar som beställaren påtalat, men som enligt besiktningsmannens mening inte utgör ett fel
- Bristfälligheter trots kontraktsenlighet
- Fel av liten betydelse (till exempel avvikande kulör)
- Om ytterligare utredning erfodras

Fel ska inte antecknas i besiktningsutlåtande utan att part fått tillfälle att yttra sig om detta.

Reservationer

Utföranden som avviker från Tätskiktsgarantiers Riktlinjer ska vara noterade som avvikelser i ansvarsutfästelsen.

Symbolbeskrivning

Använd sömtestare för att upptäcka håligheter, till exempel i svetsskarvar.

Använd din hand för att känna underliggande intäckningskragar.

Använd besiktningslinjal för att kontrollera avstånd och mått.

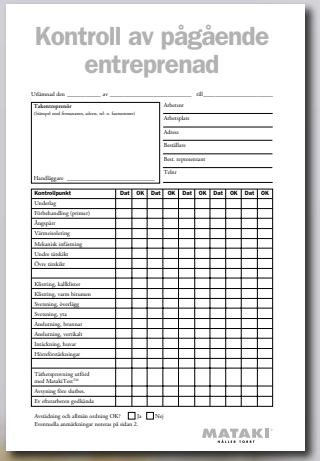
Kontrollera okulärt att utförande är korrekt utfört.

Författare: Mikael Kemp, Jonas Haglund

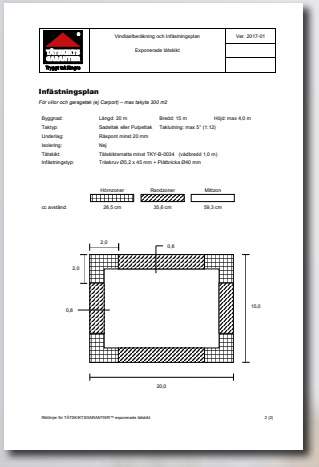
Dokumentation

Följande dokument ska överlämnas och kunna granskas vid takbesiktning:

1.


Kontroll av pågående entreprenad

2.

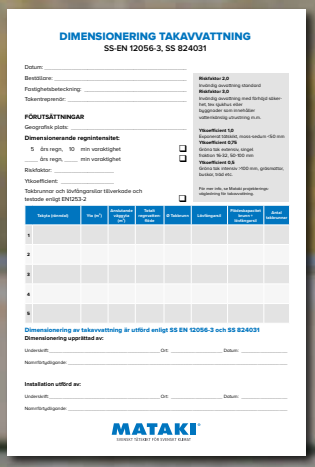

Vindlastberäkning och infästningsplan

Exponerade tätskikt

Ver. 2017-01

Infästningsplan

3.


DIMENSIONERING TAKAVVATTNING

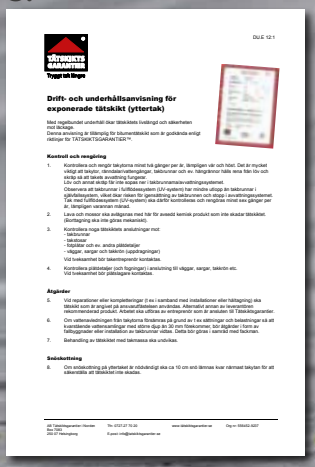
SS-EN 12056-3, SS 824031

4.

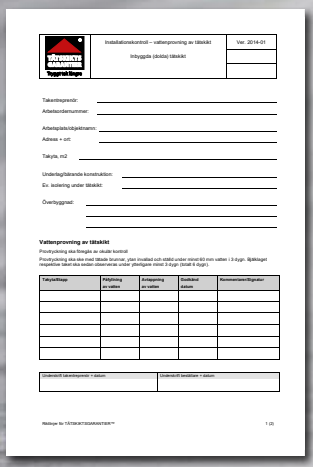
10-5

ZURICH

5.


Drift- och underhållsanvisning för exponerade tätskikt (yttertak)

6.


Installationskontroll – vattenprovning av tätskikt

Inbyggda (dolda) tätskikt

Ver. 2014-01

Vattenprovning av tätskikt

1. Egenkontroll

Gå igenom entreprenörens egenkontroll.

2. Vindlastberäkning & infästningsplan

Kontrollera att uppgifterna stämmer. Till exempel byggnadens höjd, bredd, längd, terrängtyp, kommun, typ av fästdon och tätskikt.

3. Takavvattning dimensionering

Kontrollera att dimensionering av takavvattning är överlämnad.

4. Ansvarsutfästelse från Tätskiktsgarantier

Kontrollera att uppgifter på ansvarsutfästelsen stämmer. Fastighetsbeteckning/adress, datum för slutbesiktning. Om en fysisk ansvarsutfästelse inte finns utfärdad vid slutbesiktning, ska kopia på beställning av ansvarsutfästelse kunna uppvisas.

5. Drift & underhållsanvisning

Kontrollera att anvisning för tätskikt finns.

6. Provtryckningsprotokoll

För exponerade tak med överbyggnad, kontrollera att provtryckningskontroll är upprättat och signerat. Undantag från provtryckning ska skriftligen godkännas av Tätskiktsgarantier.

Längdskarv i tätskikt

Längdskarvens bredd ska vara 120 mm. Detta säkerställs genom att blå frilagd kant på underliggande tätskiktsvåd inte syns. Kontrollera att asfaltsutflyt förekommer i alla skarvar. Asfaltsutflyt ska vara homogent.

Tvärskarv i tätskikt

Tvärskarvens bredd ska vara 150 mm. Underliggande våds kant uppfattas som en svag förhöjning minst 150 mm ovanför svetsade tvärskarv. Kontrollera att asfaltsutflyt förekommer i alla skarvar. Asfaltsutflyt ska vara homogent.

Kvarstående vatten

Kontrollera att kvarstående vatten inte överstiger 30 mm.

Taknock

Kontrollera att taknockskappa är minst 300 mm bred och svetsad. Vid taklutning ≤3,6° (1:16) kan våd dras minst 500 mm förbi nocklinje.

Avstånd genomföring

Kontrollera att avstånd mellan genomföringar inte understiger 800 mm (c/c-mått). Matakis EPDM-stos har en inklistringsbar fläns 150 mm.

Avstånd genomföring

Kontrollera att avstånd mellan genomföring och vertikal inte understiger 500 mm.

Avstånd hinder

Kontrollera att avstånd mellan mellan hinder är minst 300 mm.

Dimensionering

Kontrollera att dimensioner och antal takbrunnar och bräddavlopp stämmer överens med dimensionering.

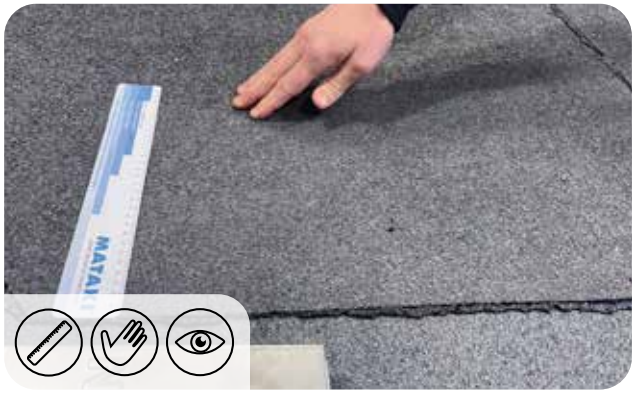
Placering takbrunn

Kontrollera att takbrunn är placerad minst 500 mm från vägg, krön eller liknande.

Korrekt montage takbrunn

Kontrollera att intäckningskrage finns monterad under perforerad fläns. Intäckningskrage går minst 100 mm utanför stosens inklistringsfläns och uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt.

Takbrunn ska vara monterad på separat bit tätskikt 1000x1000 mm vilken helsvetsats mot brunnsfläns och intäckningskrage.



Ränndal

Skarv i ränndal ska vara minst 300 mm bred.
Till ränndal ska normalt bräddavlopp finnas. Bräddavlopp ska placeras 50 mm över takets lågpunkter och bör vara minst 75 mm. Skarv i ränndal kan utföras med minst 150 mm överlapp om förstärkningsremsa i YEP 3500 monterats under skarv.
I ränndal ska inga hinder finnas som hindrar vatten att rinna fritt.

Placering sargutkastare

Kontrollera att sargutkastare är placerad minst 500 mm från vertikal yta, t ex vägg, sarg eller liknande.

Sargutkastare ska ha kvadratiskt utlopp samt fall (minst 1:40), sticka ut minst 100 mm från fasad och tappstycke tätat med till exempel fog mot fasadbeklädnad.

Korrekt montage sargutkastare

Sargutkastare ska vara monterad med underliggande intäckningskrage. Intäckningskrage kan uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt.

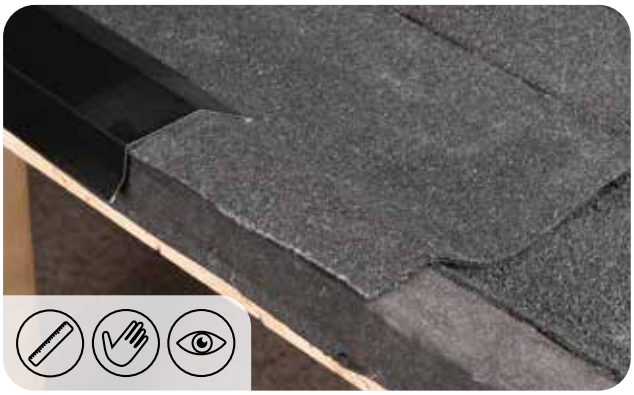
Sargutkastare ska vara intäckt med en separat bit tätskikt, vilken vikts ut minst 150 mm på takyta.

Vägg och krön

Uppdragning av tätskikt mot vägg ska vara minst 300 mm hög och mekaniskt infäst i ovankant cirka 150 mm.

Takljuskupol, brandgasventilation & taklucka

Uppdragning av tätskikt ska vara minst 200 mm och mekaniskt infäst i ovankant cirka c/c 150 mm.



Fasad regel

Uppdragning av tätskikt, svetsas mot underlag och över regel. Uppdragning ska nå minst 150 mm ut på takyta och 50 mm nedanför fasad regel på takets utsida. Tätskikt kan uppfattas bakom plåt sett nedifrån eller kännas med hjälp av hand.

Kontrollera att träregels gavel är klädd i tätskikt.

Rörgenomföring

Kontrollera att intäckningskrage finns under gummistos samt att slangklämma är monterad. Intäckningskrage kan uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt.

På tak med lutning över 14 grader kan plåtstos användas på avloppsluftare, max Ø110 mm.

Rör ska vara släta och inte plåtinklädda eller falsade. Öppningsbar stos ska inte godkännas.

Anslutning fotplåt

Kontrollera att remsa finns monterad under fotplåt. Underliggande remsa kan uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt ca 150 mm ovanför fotplåts bakre kant. Rinningar av asfalt på fotplåt är ofrånkomligt.

Montering under tätskikt

Kontrollera att det finns intäckningskrage under infästningsplatta. Intäckningskrage uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt.

Kabelgenomföring

Genomföring för kabel kan anordnas med ”svanhals”. Kontrollera att intäckningskrage finns under plåtfläns. Intäckningskrage uppfattas som en svag förhöjning under tätskikt.

Montering över tätskikt

Kontrollera att storlek på tätskiktsbit över infästningsplatta är enligt tillverkaren av infästningsplattans rekommendation. Tätskiktsbit ska nå minst 150 mm utanför platta på alla sidor.

Saknar du någon detalj eller mer utförlig anvisning? Se Tätskiktsgarantiers Riktlinjer eller hemsidan tatskiktsgarantier.se

---

Mataki Test rökmaskin

Mataki Test är en rökmaskin som används för att kontrollera takets täthet genom att skapa ett övertryck under takpappen med hjälp av en kraftig fläkt. När rökmaskinen har höjt trycket tillräckligt under takpappen tillför Mataki Test rök vilken letar sig fram till läckan och markerar visuellt var skadan/läckaget är. På så vis kan Mataki Test hitta läckage som är svåra att upptäcka vid en traditionell besiktning. Det underlättar takläggarens arbete och ger fastighetsägaren en ökad trygghet.

Mataki Test är en handburen maskin som är effektiv och enkel att använda. Användaren skär ett hål i tätskiktet och för in ett munstycke. Sedan blåser maskinen in rök under tätskiktet med hjälp av en kraftfull fläkt. Trycket gör att tätskiktet reser sig och eventuella läckage indikeras där röken tränger ut. Upp till 300 kvadratmeter kan testas vid varje tillfälle, beroende på takytans form och uppbyggnad.

Kontakt

Taktekniker
Jimmy Karlsson
0702-62 89 38
jimmy.karlsson@mataki.com

Taktekniker
Christian Renérius
0730-97 09 37
christian.renerius@mataki.com

Projekttekniker
Jonas Haglund
0733-58 30 29
jonas.haglund@nordicwaterproofing.com

Distriktansvarig syd/väst
Johan Bauer
0708-30 15 00
johan.bauer@mataki.com

Distriktansvarig Sthlm/norr
Mikael Hoffström
0709-19 60 28
mikael.hoffstrom@mataki.com

Produktchef
Dennis Blakaj
0709-19 60 41
dennis.blakaj@nordicwaterproofing.com

Version 2 - April 2026

Bruksgatan 42 263 39 Höganäs
+46 42-33 40 00

MATAKI
SVENSKT TÄTSKIKT FÖR SVENSKT KLIMAT